|  |  |
| --- | --- |
| PRO: | Ředitele sekce Správní, Ing. Zdeňka Viriuse Ředitele sekce rozpočtu a účetnictví, Ing. Daniela Šafránka MBA |
| PŘES: | Ředitele odboru technického, Ing. Jakuba Janáka |
|  |  |
| ÚTVAR: | Odbor technický |
|  |  |
| VYŘIZUJE: | Jiří Mikeš, linka: 9727; Petr Matějka, linka: 2249 |
| Č. J.: |  |
| SP. ZN.: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Datum a poznámky | **Zadání výběru obnovy vzduchotechnických jednotek č. 1, 2, 12.1 a 12.2 v objektu ČNB v Brně** |
| 17.07.2023 | Předmětem záměru je provedení výběru dodavatele na výměnu stávajících vzduchotechnických jednotek (dále „VZT“) pro větrání trezorů ve 3. PP, 4. PP a jednotek pro větrání dotačních boxů v 1. NP v objektu ČNB, Rooseveltova 20, Brno s plánovou realizací v ½ r. 2024. Dojde tak ke sloučení VZT jednotek, technické a výkonové optimalizaci vč. zvýšení komfortu pracovníků v suterénních prostorách budovy.  ***Stávající stav***  Provoz zajišťují celkem čtyři jednotky typu KDK již neexistujícího výrobce Kovona Karviná (1993), které vybočují ze všech unifikovaných řad vzduchotechnických jednotek. Náhradní díly se již nevyrábějí a při poruše zařízení je vždy nutné provést alternativní opravu vč. objednávky náhradních dílů na zakázku, což generuje vysoké náklady na údržbu. Stávající zapojení a morální zastarání jednotek je z dnešního technologického pohledu překonané a nehospodárné.  Prostory trezoru jsou nuceně větrány čerstvým vzduchem. Každé patro trezoru je větráno samostatným vzduchotechnickým zařízením typu KDK 040. Tyto jednotky jsou instalovány ve strojovně vzduchotechniky ve 2. PP. Stávající VZT jednotky nejsou vybaveny chlazením ani zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu a z tohoto důvodu se do trezorů celoročně přivádí vzduch o venkovní teplotě. Stávající nevyhovující stav prostor trezorů také zhoršuje fakt, že komorové trezory jsou opatřeny požárními kouřotěsnými dveřmi, které v rámci vybudování chráněné únikové cesty typu B nahradily mříž, aby byly splněny stávající podmínky předpisů požární ochrany. Z tohoto důvodu, nelze nyní technicky zajistit řádné provětrávání trezorů a přilehlých prostor.  Další dvě VZT zařízení KDK 020 (1993) zajišťují teplovzdušné větrání dotačních boxů v 1.NP. Větrací zařízení jsou samostatná pro každý dotační box a jsou navržena tak, aby nedocházelo k šíření výfukových zplodin do přilehlých místností od automobilů zajíždějících do těchto boxů.  ***Navrhovaný stav***  Na realizaci obnovy byl v letošním roce vypracován projekt v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, který řeší problematiku technické obměny, včetně nového napojení na rozvody tepla a chladu. Současně bylo provedeno potřebné řízení s dotčenými orgány a byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy.  V souladu s plánem Technologické Obnovy Mimopražských Objektů (TOMO), budou veškeré nové VZT jednotky instalovány s rekuperací tepla resp. chladu, budou respektovat podmínky na snížení energetické náročnosti a současně disponovat technickým vybavením dané normativními požadavky na větrání daných prostor. Jednotka pro distribuci vzduchu do trezorů bude doplněna o výměník chlazení a do komorových trezorů budou doplněny moderní distribuční elementy vzduchu pro rovnoměrné provětrání prostoru. Tím bude výrazně zlepšeno vnitřní prostředí v trezorech a zvýší se tak komfort pracovníků sekce peněžní.  Závěr a návrh opatření:  Odbor technický doporučuje technologickou obměnu čtyř kusů VZT jednotek v budově ČNB v Brně, které slouží pro provětrávání suterénních prostor. Jednotky jsou již morálně a technicky zastaralé. V současné době nejsou k dostání náhradní díly a z důvodu technických úprav v suterénních prostorách během 30 let provozu jednotek, není ani možné systém řádně technicky provozovat.  Celkové předpokládané náklady vzešlé z projektové dokumentace, jsou nyní odhadovány na 6,05 mil. Kč vč. DPH. Pokud bychom oprostili potřebu výměny o stávající technický stav, lze konstatovat, že pouze obměnou technologie docílíme výrazných provozních úspor. Investiční návratnost projektu obměny VZT je 10 let při současných cenách el. energie.  Z důvodu souběhu dalších důležitých investičních akcí odboru technického v r. 2024 a vzhledem k situaci na trhu s odbornými vzduchotechnickými firmami je nejvhodnější termín realizace v prvním pololetí r. 2024 Výběr dodavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek, včetně přípravy smlouvy a zadávací dokumentace bude trvat přibližně tři měsíce. Proto je nutné provést výběr dodavatele do konce letošního roku. Vzhledem ke skutečnosti, že plán na příští rok bude schválen až v první polovině prosince 2023 a provedení výběru dodavatele by bylo v rozporu s interními předpisy, žádáme tímto o rozhodnutí realizace akce a schválení plánovaných finančních prostředků na r. 2024. Tím bude splněna výjimka z pokynů č. xx čl. xx o plánování rozpočtu. Rozpočtované náklady budou standardním postupem vloženy do plánu rozpočtu na r. 2024   |  |  | | --- | --- | | Předkládá: | Ing. Jakub Janák | |  |  | | Kontroloval: | Petr Matějka | |  |  | | Zpracoval: | Jiří Mikeš | |